

Tim Teknis / Panitia:	Ruang Lingkup Pekerjaan • Pekerjaan Pembangunan Rumah Pekerjaan ini mencakup pembangunan total 29 unit rumah dengan berbagai tipe dan posisi, yaitu: 1 unit Rumah Tipe RST 36/72 Tengah (Dandelion) 1 unit Rumah Tipe RST 36/72 Tengah (Camelia) 1 unit Rumah Tipe RS 36/72 Tengah (Camelia) 16 unit Rumah Tipe RS 36/84 Tengah (Botanica) 6 unit Rumah Tipe RS 36/84 Tepi (Botanica) 3 unit Rumah Tipe RS 45/96 Tengah (Botanica) 1 unit Rumah Tipe RS 45/96 Tepi (Botanica) • Pekerjaan Jembatan Masuk Rumah Pembangunan jembatan akses masuk ke rumah dengan spesifikasi sebagai berikut: 25 unit jembatan tipe S1 (lebar 0.5 m, tebal 15 cm) 4 unit jembatan tipe S2 (lebar 0.5 m, tebal 15 cm) • Pekerjaan Prasarana Luar Termasuk dalam pekerjaan prasarana pendukung, yaitu: 1 paket pekerjaan persiapan (mobilisasi dan penyediaan air kerja) 1 paket pembangunan direksi keet 1 paket pengamanan proyek • Pekerjaan Pertamanan dan Lain-lain Meliputi pemasangan: 66 unit patok batas kavling 29 unit plat nomor rumah • Pekerjaan Persiapan Lahan Pekerjaan persiapan lahan dilakukan dengan metode cut and fill seluas 460,67 msup2;
-----------------------	---

	1 paket pengamanan proyek • Pekerjaan Pertamanan dan Lain-lain Meliputi pemasangan: 66 unit patok batas kavling 29 unit plat nomor rumah • Pekerjaan Persiapan Lahan Pekerjaan persiapan lahan dilakukan dengan metode cut and fill seluas 460,67 msup2;
Penjelasan Tambahan:	1. Sistem pembiayaan pekerjaan ini yaitu Termin; 2. Jaminan Penawaran berupa Bank Garansi atau Asuransi yang dikeluarkan oleh perusahaan yang terdaftar pada OJK (Otoritas Jasa Keuangan) sebesar 1 s.d 3% dari Nilai Penawaran; 3. Paket Pekerjaan sudah termasuk Asuransi CAR (Construction All Risk) selama masa pekerjaan ditambah masa pemeliharaan (waktu pelaksanaan pekerjaan + 90 hari kalender); 4. Dilarang menggunakan Asuransi PT. Asuransi Umum BUMIDA; 5. Deadline pemasukan penawaran s.d hari Senin, tanggal 21, Juli, 2025 ; pukul 17.00 WIB. Peserta Tender agar mengupload dokumen penawaran sebelum waktu deadline tersebut berakhir; 6. Berkas penawaran fisik (hardcopy) tetap dikirimkan sebanyak masing-masing 2 (dua) set. 1 Dokumen asli dan 1 Dokumen copy ke alamat : Wisma Perumnas Ji, D.I. Panjaitan Kav. 11 Jakarta Timur; 7. Jangka Waktu Pekerjaan ini selama 150 (seratus lima puluh) hari kalender atau selesai maksimal s.d 31 Desember 2025; 8. Nilai Pekerjaan termasuk PPH sesuai dengan aturan yang berlaku; 9. SBU yang digunakan pada pekerjaan ini adalah SBU Bangunan Gedung Hunian (BG001); 10. SIUJK, SIUP dapat diganti dengan NIB (Nomor Induk Berusaha) dan Sertifikat Badan Usaha atau Sertifikat Standar sesuai denagn Surat PIR. Dijen Bina Konstruksi Nomor BK 04.01-Ok/349 tanggal 19 April 2021 perihal Permohonan Penghentian Penerbitan Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) 11. Panitia tender mempersilahkan kepada Peserta Tender untuk melakukan sanggahan terhadap hasil tender dengan persyaratan Peserta yang memberikan sanggahan wajib Melampirkan Jaminan Sanggah sebesar 1% x Nilai Penawaran; 12. Pada tender ini diharapkan Peserta Tender untuk menghitung kembali kesesuaian antara Volume dan DED. Jika terjadi perbedaan pernyataan dokumen satu dengan dokumen lainnya, maka urutan keberlakuannya : 1. DED ; 2. BOQ/RAB. Apabila terdapat selisih volume antara DED dan BOQ, maka selisih tersebut dimasukkan pada Harga Satuan pekerjaan tersebut (BOQ Volume tidak diubah), sehingga terdapat keseragaman RAB Penawaran Peserta Tender. 13. Sifat Kontrak Lump Sum Fixed Price; 14. Khusus pekerjaan bouwplank wajib menggunakan hollow aluminium; 15. Pada dokumen teknis jadwal pelaksanaan agar ditambahkan Rekapitulasi dan Plotting Jumlah Manpower Pekerja Mingguan di lapangan. 16. Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) sesuai dengan Peraturan Pemerintah No : PP 50 Tahun 2012; 17. Terdapat format baru HSE Plan dan QPlan. Peserta Tender agar mengikuti template tersebut yang akan disubmit sebagai Dokumen Penawaran Peserta Tender.